



Afgrænsningsudtalelse til miljøkonsekvensrapport

Udviklingen og opførelse af byggefelt 06 i bydelen Travbyen

Dato: 24-03-2025

Teknik, Plan og Kultur

Plan

Jorden Rundt 1, 7200 Grindsted

Tlf. 7972 7200

www.billund.dk

Sagsnr.: 24/8405

Sagsbehandler: JKH

Afdelingens telefon:

Tlf. 79 72 71 12

Afdelingens mail:

Plan@billund.dk

Har du brug for at sende fortrolige
eller følsomme oplysninger til os,
skal du gøre det med Digital Post.
Du kan læse mere om Digital Post
på:

billund.dk/borger/digital-post

Indholdsfortegnelse

Afgrænsningsudtalelse til miljøkonsekvensrapport	1
Indholdsfortegnelse	2
Indledning	3
Projektet.....	6
Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven	8
Høring af berørte myndigheder og offentligheden.....	9
Valg af alternativer	10
Afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten	10



Indledning

Billund Kommune har den 12. december 2023 vedtaget Lokalplan nr. 338, Travbyen. I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af lokalplanen er der udarbejdet miljøvurdering af lokalplanen samt miljøkonsekvensvurdering af 1. fase af Travbyen. Projektområdet som dækker Fase 1 af Travbyen ses af Figur 1.



Figur 1 Projektområdet som dækker Fase 1 af Travbyen.

Fase 1 af Travbyen omfattede byggemodning, inkl. terrænregulering, opførelse af boliger i fire byggefelt, etablering af vejanlæg og etablering af vandhånderingsprojekt (se figur 2).

De næste faser i Travbyen omfatter etablering af P-hus på Byggefelt 11 (Fase 2), og nærværende projekt (Fase 3) som omfatter udviklingen og opførelse af Byggefelt 06 (delområde A2), er tiltænkt gennemført som selvstændigt delprojekt. Byggefelterne ud mod Vejlevej (BF06-BF11) er ikke omfattet af Fase 1. Se placering af byggefelt i Figur 2.



Figur 2. Oversigt over byggefelter for Tråvbyen.

I Lokalplan nr. 338 – Tråvbyen, er BF06 udlagt til erhverv. Der er ønske om at muliggøre boliganvendelse i form af ungeboliger (studios) indenfor byggefeltet. Da anvendelsen ønskes ændret, fra erhverv til blandet bolig og erhverv, er der igangsat den nødvendige udarbejdelse et tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 - Tråvbyen. Se afgrænsning af planområde for tillæg nr. 1 – Tråvbyen i Figur 3.



Figur 3: Situationsplan for forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen, med de forskellige delområder. Afgrænsningen af tillæg nr. 1 – Travbyen er vist med blå, afgrænsningen af lokalplan nr. 338 – Travbyen er vist med stiplede rød.

Billund Kommune har den 27. januar 2025 modtaget ansøgning om frivillig miljøvurdering ("Ansøgning om frivillig VVM af byggefelt 6 i Travbyen i Billund") fra bygherre, KIRKBI Invest A/S, omhandlende projektet for udvikling af byggefelt 06 i Travbyen, og den efterfølgende drift heraf.

Ifølge miljøvurderingslovens § 35, stk. 3 nr. 2 skal Billund Kommune, som myndighed, sende et idéoplæg i høring, hvor kommunen indsamler idéer og forslag til, hvad miljøvurderingen skal indeholde. Idéoplægget har været i høring hos berørte myndigheder og offentligheden fra den 30. januar til den 13. februar 2025. Af tabel 1 på side 10 under "Høring af berørte myndigheder og offentligheden" fremgår indkomne høringssvar, og hvordan de indgår i den videre miljøvurderingsproces.

Dette notat er Billund Kommunes udtalelse om afgrænsningen og indholdet af miljøvurderingen for projekt omhandlende udvikling af byggefelt 06 og drift i Travbyen jf. miljøvurderingslovens § 23, stk. 1, som fastlægger, at Billund Kommune som myndighed skal udtale sig om, hvor omfattende og detaljeret de oplysninger skal være, som bygherre skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten (miljøvurdering). Miljøvurderingen skal sikre at myndigheden på et oplyst grundlag, kan vurdere projektets miljømæssige påvirkninger og træffe afgørelse om tilladelse til projektet, samt fastsætte de vilkår for tilladelsen, der skal til for at minimere eller fjerne eventuelle miljøpåvirkninger, herunder afværgeforanstaltninger og overvågning.

Afgrænsningsudtalelsen er udarbejdet på baggrund af sagens oplysninger, herunder bygherres ansøgning af 27. januar 2025, bemærkninger fra offentligheden og andre myndigheder i idefasen, samt Billund Kommunes faglige viden og erfaringer om potentielle miljøpåvirkninger, fra lignende projekter.

Billund Kommune er som miljøvurderingsmyndighed ikke bundet af indholdet i afgrænsningsudtalelsen, hvorfor denne kan opdateres, såfremt der identificeres yderligere afgørende problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten, som bygherre skal inddrage. Afgrænsningsudtalelsen skal således tages op til revision, hvis bygherre foretager ændringer i projektet, som bevirker, at nye oplysninger bør indgå i miljøkonsekvensrapporten eller, hvis der skulle tilgå Billund Kommune eller bygherre nye væsentlige oplysninger, som kan påvirke miljøvurderingen.

Billund Kommunes afgrænsningsudtalelse af miljøkonsekvensrapporten er ikke en forvaltningsretlig afgørelse, hvorfor den ikke kan påklages.

Emner, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten, beskrives ikke uddybende i denne udtalelse, men indgår kun på overordnet niveau. Udtalelsen beskriver mere uddybende de miljøemner, hvor det vurderes, at en væsentlig påvirkning kan udelukkes, samt en vurdering af, hvorfor emnet ikke skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Forholdet til anden lovgivning og planlægning skal indgå i miljøkonsekvensrapporten og, hvis et eller flere plangrundlag måtte være nødvendige, vil disse skulle vedtages, før der kan gives en tilladelse til projektet efter miljøvurderingsloven.

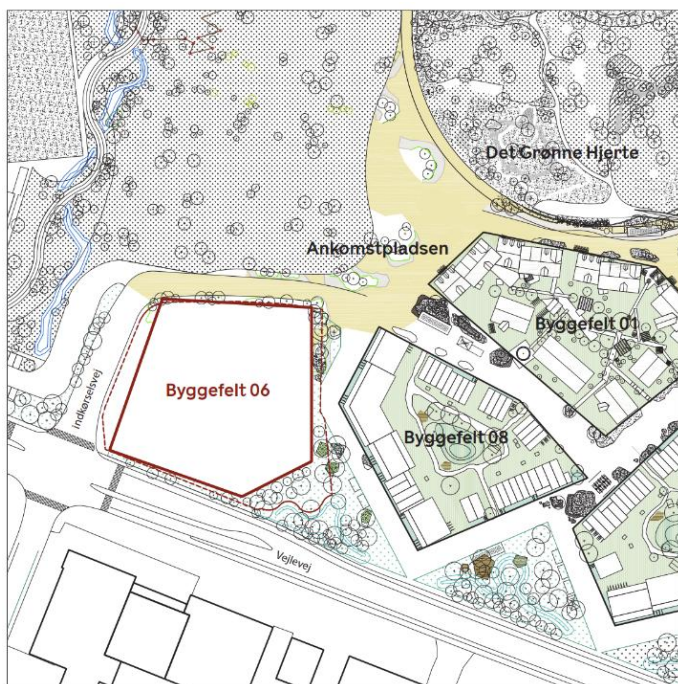
Da projektet ikke kan rummes inden for gældende planlægning for området, skal der tilvejebringes et plangrundlag. Billund Kommune tilvejebringer derfor Tillæg til Lokalplan nr. 338 – Travbyen, med tilhørende miljøvurdering, der skal vedtages, før der kan gives en tilladelse til projektet, omhandlende byggefelt 06, efter miljøvurderingsloven.

Projektet

Følgende beskrivelse af projektet, herunder projektets beliggenhed, teknisk kapacitet og forventede indvirkning på miljø, bygger på bygherres beskrivelse af projektet jf. "Ansøgning om frivillig VVM af byggefelt 6 i Travbyen i Billund".

Beliggenhed

Byggefelt 06 er beliggende inden for delområde A2 i Travbyen i Billund Kommune, indenfor dele af matrikel nr.7s og 7t Billund By, Grene. Se Figur 4 for beliggenhed af byggefelt 06.



Figur 4: Beliggenhed af byggefelt 06.

Projektet omfattes af følgende elementer, som overordnet beskrives nedenfor:

- Opførelse af ungeboliger med fællesfaciliteter, inkl. angivelse af højder og etager
- Parkering/mobilitetshus samt erhverv i stueetagen
- Støj fra Vejlevej
- Vandhånderingsprojekt

Boliger

Indenfor BF06 opføres/anlægges boliger, fællesfunktioner, gårdhaver og kantzoner. Byggefeltet har facade mod Ankomstpladsen, øvrige dele af Travbyen herunder Play Campus og Vejlevej. Se principsnit for anvendelse af BF06 i Figur 5.



Figur 5: Principsnit for anvendelse af BF06. Snittet er vejledende og viser den principielle opdeling ml. mobilitetsetagen nederst og gårdhavedækket med boligerne ovenpå.

Bygninger indenfor BF06 disponeres i 1-4 etager i op til 4 etager og op til 18 m (totalhøjde).

På et hævet gårdhavedæk, i første sals højde, etableres fra 1. - 3. sal primært ungeboliger. Der opføres ca. 60 ungeboliger, der for størstedelens vedkommende, indrettes som deleboliger for to studerende. Et mindre antal af ungeboligerne indrettes som deleboliger for par, eller som tilgængelighedsboliger for en enkelt beboer med særlige behov.

Der anlægges i bebyggelsen et fælleshus (evt. i flere etager) med plads til fælleskøkken og fælles ophold og med støttefunktioner som toiletter, depot, rengøring etc.

Der placeres i bebyggelsen et vaskeri til byggefeltets beboere, som placeres mest hensigtsmæssigt i byggeriet, under hensyntagen til den daglige brug og synergieffekter med evt. andre fællesfunktioner og den nære by kontekst.

Udendørsarealer på gårdhavedækket udlægges som grønne uderum med plads til at mødes og opholde sig, dyrke motion og til praktiske gøremål.

Et trappeanlæg forbinder gårdhavens niveau med Travbyens gadeplan mod Ankomstpladsen i nordøst.

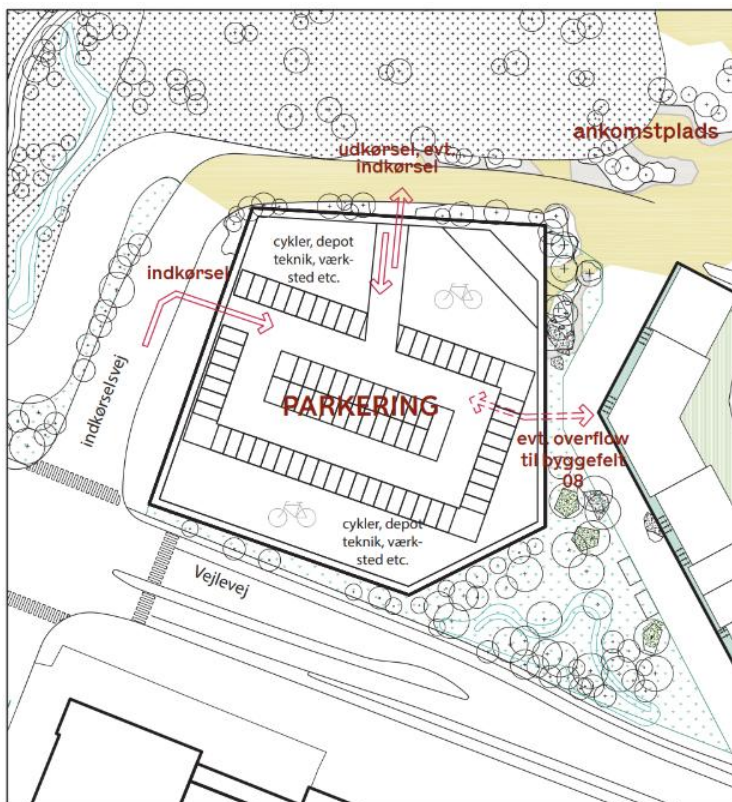
Parkering og erhverv

Stueetagen indrettes som mobilitetsetage med fokus på logistik og trafik samt teknisk infrastruktur, hvor der placeres bil- og cykelparkering, depoter, transformerstation og teknik mv. Det indrettes også mulighed for ophold og studiebar og evt. repair-workshop for cykler og lignende.

Parkeringsarealet udgør ca. 2100 m² ekskl. ind- og udkørsel. Indenfor dette areal indarbejdes minimum 73 p-pladser, og ca. 130 pladser til cykelparkering (inkl. ladcykler).

Indkørsel foregår enten fra vest eller nord; dog altid med udkørsel mod nord. Der disponeres plads til evt. fremtidig udkørsel mod øst for at imødekomme et evt. kommende behov for ekstra parkeringskapacitet i det tilstødende byggefelt 08 (delområde D2).

Se oversigtsplan af parkeringsareal og ind- og udkørsel i Figur 6.



Figur 6: Oversigtsplan af parkeringsareal med 73 p-pladser inden for BF06.

Facader udformes med støjdæmpende foranstaltninger

Med vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 338 – Travbyen, gives der mulighed for, at der, for boliger indenfor bl.a. BF06, kan isoleres mod støj i facaderne, i stedet for at overholde støjgrænserne jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje, nr. 4/2007¹. Facader til boliger inden for BF06 udformes, så det sikres, at der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer. Dette sikres med særlig afskærmning uden for vinduer og særligt isolerende konstruktioner, som f.eks. ventilationsvinduer eller "russervinduer".

Vandhånderingsprojekt

Indenfor BF06 håndteres regnvand jf. det grundlæggende princip for håndtering af regnvand i Travbyen, hvor al regnvand op til serviceniveau (dvs. med en gentagelsesperiode på 5 år) nedsives indenfor området. Dvs.:

- at regnvand indenfor byggefeltet forsinkes og nedsives op til 1 års hændelse indenfor gårdrummet,
- at regnvand i Lokalgaden og byrum tæt herpå nedsives op til 10 års hændelse,
- at regnvand langs Playline og Periferigade nedsives op til en 5 års hændelse,
- at regnvand i grøfterne forsinkes og nedsives fra en 1-5 års hændelse fra byggefelterne, inden vandet udledes til den genåbnede å.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven

Det er vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt.:

- 10b – anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg,

og

¹ Støj fra Veje, Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007.

- 13a – Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1).

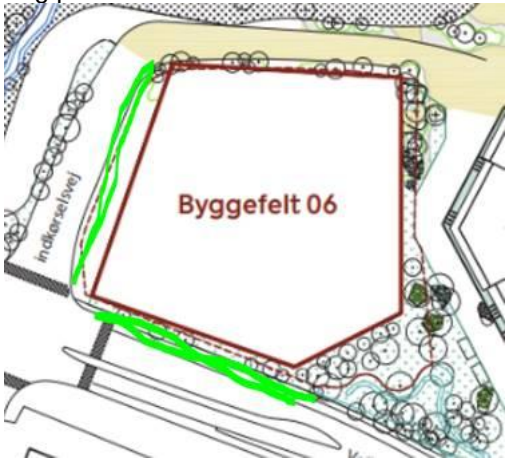
Det er samtidig vurderet, at projektet er af en sådan karakter, at der er sandsynlighed for, at projektet kan få en indvirkning på miljøet. KIRKBI Invest A/S har på baggrund heraf anmodet Billund Kommune om at projektet skal undergå en miljøvurderingsproces uden forudgående screening (jf. "Ansøgning om frivillig VVM af byggefelt 6 i Travbyen i Billund").

Høring af berørte myndigheder og offentligheden

Billund Kommune sendte den 30. januar 2025 idéoplægget til miljøkonsekvensrapportens indhold i høring hos berørte myndigheder og offentligheden, ved henholdsvis at sende idéoplægget til berørte myndigheder og, ved at lægge idéoplægget på kommunens hjemmeside. Høringsperioden sluttede den 13. februar 2025. Der er indkommet tre høringssvar. I skema 1 herunder fremgår et resumé af hvert høringssvar og Billund Kommunes vurdering af om, og i så fald, hvordan høringssvarene skal inddrages i miljøvurderingsprocessen.

Skema 1. Sammenfatning af indkomne høringssvar og deres inddragelse i miljøvurderingsprocessen.

Afsender	Høringssvar	Konsekvens for afgrænsning
Sydøstjyllands Politi	Politikredsen ikke har bemærkninger til afgrænsningsnotatet, men gør opmærksom på, at vejprojektet skal etableres i overensstemmelse med Vejdirektoratets vejregler, ligesom færdselsregulerende afmærkning skal etableres i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 425 af 13. april 2023 om vejafmærkning og bekendtgørelse nr. 426 af 13. april 2023 om anvendelse af vejafmærkning og i nødvendigt omfang godkendes af politiet.	Projektet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende vejregler og bemærkningerne fra Sydøstjyllands Politi medtages derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.
Trafikstyrelsen	Trafikstyrelsen har ingen kommentarer til afgrænsningsnotatets indhold. Trafikstyrelsen gør opmærksom på, at BF06 ligger inden for indflyvningsplanen til den offentligt godkendte flyveplads Billund og, at i henhold til luftfartslovens § 65, skal hindringer inden for en indflyvningsplan anmeldes og godkendes af Trafikstyrelsen, hvis de er 25 meter eller derover. Trafikstyrelsen gør endvidere opmærksom på, at luftfartslovens § 64 gælder, hvis en hindring overskrider den højdebegrænsende servitut for området. Trafikstyrelsen har noteret sig, at der i afgrænsningsnotatet er angivet en maksimal bygningshøjde på 18 meter inden for 1-4 etager, hvilket ligger inden for rammerne af Lokalplan 338, hvorfor Trafikstyrelsen forudsætter, at denne bygningshøjde er i overensstemmelse med de gældende servitutter for området. Trafikstyrelsen henviser desuden til retningslinjerne for hindringer i og uden for indflyvningsplaner samt anmeldelsesprocessen på Trafikstyrelsens hjemmeside.	Projektet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende luftfartslovgivning, og bemærkningerne fra Trafikstyrelsen medtages derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.
Trekant Brand	Trekant Brand bemærker, at da der bygges i op til 18 m over terræn vil der ved	Arealanvendelse ifm. brand og redning indgår i den øvrige sagsbehandling ifm

Afsender	Høringssvar	Konsekvens for afgrænsning
	brand og redning skulle anvendes kørbarestiger og eftersom boliger antages placeret oven på et dæk, skal kørbarestiger placeres på offentlig vej - se grøn markering på kort:  Trekant Brand bemærker, at det er vanskeligt, at et boligområde råder over offentlig vej og, at det skal sikres, at det areal til en hver tid kan friholdes. Trekant Brand bemærker, at det er meget vanskeligt i projektet, at lave et dæk over parkeringsetagen, der kan bære lasten fra redningsberedskabets køretøjer. Slutteligt bemærker Trekant Brand, at ovenstående bemærkninger er lige så relevante såfremt redning via redningsåbninger skal ske med bærbare stiger.	realisering af projektet. Bemærkningerne fra Trekant Brand medtages derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.

Valg af alternativer

Miljøvurderingen indeholder to alternativer: Hovedforslaget og 0-alternativet.

Hovedforslaget omhandler det alternativ, hvor projektforslaget vedtages og projektet realiseres. En af forudsætningerne i hovedforslaget er, at der skal tages højde for fuld udnyttelse. 0-alternativet er det alternativ, hvor projektforslaget ikke vedtages og projektet ikke vedtages. 0-alternativet kaldes i miljøvurderingsloven også for referencescenariet. I dette tilfælde er 0-alternativet det eksisterende plangrundlag, Lokalplan nr. 338 – Travbyen.

Miljøvurderingen skal omfatte en beskrivelse af evt. andre valgte alternativer, der evt. behandles.

I miljøvurderingen behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: Projekt omhandlende udviklingen og opførelse af byggefelt 06 vedtages og projektet realiseres.
- 0-alternativet: Projekt omhandlende udviklingen og opførelse af byggefelt 06 vedtages ikke, og projektet kan ikke realiseres.

Afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten

Miljøkonsekvensrapporten skal opfylde kravene i miljøvurderingsloven § 20 og bilag 7. Det vil sige at, miljøkonsekvens rapporten som minimum skal omfatte en

beskrivelse af:

- projektet,
- projektets forventede væsentlige indvirkning på miljøet,
- projektets særkender, eller de foranstaltninger der påtænkes for at undgå, for bygge, begrænse eller hvis muligt neutralisere forventede væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet,
- rimelige alternativer til projektet, og en begrundelse for den valgte løsning.

Yderligere skal miljøkonsekvensrapporten som minimum indeholde et ikke-teknisk resumé af de overnævnte oplysninger, og alle yderligere oplysninger om projektet, som et relevant ift. det konkrete projektets særlige karakteristika, og for det miljø, projektet forventes at berøre, som er omhandlet i miljøvurderingslovens bilag 7.

I det følgende skema, skema 2, beskrives og begrundes, hvilke miljøfaktorer fra miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7, der skal beskrives i miljøkonsekvensrapporten. Hver miljøfaktor afkrydses i forhold til om, det belyses yderligere i miljøkonsekvensrapporten, og vurderes ift. om projektet kan medføre sandsynlig væsentlig påvirkning på miljøfaktoren. De miljøfaktorer, der belyses yderligere i miljøkonsekvensrapporten, skal beskrives og vurderes ifm. anlægsfasen og driftsfasen i miljøkonsekvensrapporten, medmindre andet er angivet, i skema 2 herunder.

Skema 2 Afgrænsning.

Afgrænsningste-maer i henhold til miljøvurderingslovens §20	Te-maer der ikke bely-ses yder-li-gere	Te-maer der bely-ses i mil-jø-kon-se-kven-srap-por-ten	
Miljøfaktorer			Bemærkninger
Befolkningens og menneskers sundhed			
Støj og vibrationer		x	Der foreligger en støjredegørelse udarbejdet af NIRAS juni 2023, der bl.a. viser at området langs Vejlevej er støjbelastet over de vejledende grænser for boliger, hvilket omfatter dele af byggefelt BF06. Det vil således være nødvendigt at vurdere nærmere, hvorvidt trafikstøj kan overholde de vejledende grænseværdier for støj ved boliger inden for projektområdet BF06. Vurderingerne vil tage udgangspunkt i de udførte støjberegninger. Resultaterne sammenholdes med gældende kommuneplan og lokalplantillæg nr. 1 for lokalplan nr. 338, Travbyen, hvor det sikres, at de vejledende støjgrænser overholdes ved f.eks. tilpasning af bebyggelse. I vurderingerne skal ligeledes indgå en vurdering af støjpåvirkningen fra Billund Lufthavn, samt virksomheder syd for Vejlevej.

			Vibrationer vurderes ikke at kunne medføre en påvirkning i projektområdet, da projektet ikke omfatter aktiviteter som nedramning af spuns eller pæle, der kan medføre vibrationer i nærområdet, og emnet behandles derfor ikke yderligere.
Emissioner til luften, herunder støv, lugt og drivhusgasser	x		Projektet vurderes ikke at ville generere emissioner til luften, herunder støv, lugt og drivhusgasser.
Lys	x		Projektet indbefatter ikke etablering af særlige/markante lyskilder.
Affald	x		Projektet vurderes ikke at ville generere specielt store affaldsmængder eller særlige affaldsfraktioner. Byggefelt 06 er omfattet af Lokalplan nr. 338 -Travbyen, der er omfattet af et program for bæredygtighed og et ressourcekatalog for Travbyen, med fokus på bl.a. at genanvende materialer fra nedrivning mv. I driftsperioden vurderes det, at håndtering og bortskaffelse af affald vil kunne finde sted i overensstemmelse med gældende ordninger, herunder kommunens regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald.
Trafik, herunder belastning og sikkerhed		x	Projektet omfatter opførelse af ca. 60 boliger og dertilhørende parkeringsareal, hvor der indarbejdes minimum 73 p-pladser. Parkeringsarealet kan jf. lokalplanens bestemmelser, etableres på terræn, i stueetager og kælder. Adgangsvej for bilister vil være fra lokalgaden. Der forventes ikke en mertrafik fra projektområdet, i forhold til vedtaget lokalplan. Dog vil der være behov for, at vurdere eksisterende trafik og relevante fremskrivninger for trafik, for influensvejnet og kryds uden for projektafgrænsningen, altså det øvrige vejnet langs Vejlevej. Vurderingen sammenholdes med den forventede trafikbelastning, som følge af projektforslaget og vedtaget lokalplan.
Friluftsliv og rekreative interesser	x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger på friluftsliv og rekreative interesser. Der anlægges i bebyggelsen et fælleshus med plads til fælleskøkken og fælles ophold for byggefeltets beboere, og udendørsarealer på gårdhavedækket udlægges som grønne uderum, med plads til at mødes og opholde sig, dyrke motion og til praktiske gøremål.
Biologisk mangfoldighed			
Flora og fauna	x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger på flora og fauna, herunder strengt beskyttede arter.
Beskyttede naturtyper § 3	x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger § 3 beskyttede naturtyper.
Natura 2000-områder	x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger på Natura 2000-områder.
Spredningskorridorer og barrierer	x		Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på området funktionalitet som spredningskorridor.

Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima			
Arealanvendelse	x		Den ændrede arealanvendelse er beskrevet og vurderet i miljøvurderingen af plangrundlaget for projektområdet. Beskrivelsen og vurderingen vil skulle indgå i projektbeskrivelsen.
Jordforurening	x		Projektområdet er ikke kortlagt i henholdt til jordforureningsloven.
Geologi og råstoffer	x		Projektområdet er ikke beliggende i et område med geologiske interesser. Det vurderes, at råstoffer, i form af sand og grus, vil kunne tilføres fra nærtliggende råstofgrave uden at afstedkomme en væsentlig påvirkning af den lokale/regionale råstofbalance.
Drikkevandsinteresser og grundvand	x		Der kan ifm. projektet opstå behov for tørholdelse af udgravninger ifm. anlægsarbejderne. Omfanget vurderes at være begrænset og af midlertidig karakter. Det vurderes dermed ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger på grundvand og drikkevandsinteresser.
Overfladevand og spildevand	x		Overfladevand og spildevand er vurderet ifm. miljøvurderingen af vandhåndteringsprojektet (miljøkonsekvensrapport for etape 1). Der ændres med nærværende projekt ikke på den planlagte vandhåndtering, og projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger på overfladevand og spildevand.
Grundvand	x		Projektområdet ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande og indsatsområder for nitrat og sprøjtemidler. Der kan opstå behov for midlertidig grundvandssænkning ved anlæggelsen af spildevandsledninger til byggefeltet. Grundvandet sænkes ca. 1 m og der forventes ikke at skulle pumpes mere end 5000 m³. Som udgangspunkt nedsives/re-infiltreres vandet fra grundvandssænkning indenfor 50-100 m af oppumpningen. Den nærliggende re-infiltration sikrer, at der kun sker en meget lokal sænkning af grundvandet omkring ledningsgraven, og på den baggrund vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af nærliggende søer og vådområder. Skulle det mod forventning ikke være muligt at re-infiltrere alt det oppumpede vand fra grundvandssænkningen, vil overskydende vand blive ledt til regnvandsledning eller offentlig kloak. Det vurderes samlet, at grundvandssænkningen ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på grundvand og drikkevandsinteresser.
Materielle goder, kulturarv og landskab			
Materielle goder	x		Projektet vurderes ikke at kunne afstedkomme væsentlige negative påvirkninger på lokale, regionale eller nationale økonomiske interesser.
Kulturarv	x		Der er ikke registreret fortidsminder eller øvrig kulturarv i projektområdet.

			Der er i forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingen af plangrundlaget for Lokalplan nr. 338 – Travbyen foretaget arkæologiske forundersøgelser, og Sydvestjyske museer har på baggrund heraf frigivet arealet til fremtidige anlægsarbejder.
Visuelle påvirkninger	x		Projektet vurderes ikke at være forbundet med væsentlige visuelle påvirkninger.
Samspillet mellem miljøfaktorer			
Kumulative effekter		x	De med projektet forbundne påvirkninger i relation til trafik og støj beskrives og vurderes i sammenhæng med påvirkningerne fra andre planer og projekter.
Sårbarhed overfor større ulykker og/eller katastrofer			
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer	x		Der planlægges ikke for anlæg, der hører under risikobekendtgørelsen eller indbefatter etablering af anlæg eller aktiviteter, som vurderes at indebære risiko for større ulykker og/eller katastrofer.
Klimatilpasning og oversvømmelse	x		Travbyen er, jf. Billund Kommunes Klimatilpasningsplan, underlagt retningslinjer om klimatilpasning ved byudvikling, der bl.a. omfatter krav til håndtering af regnvand, som f.eks. implementering af LAR-løsninger. Regnvand vurderes at kunne håndteres inden for og umiddelbart nær BF06.